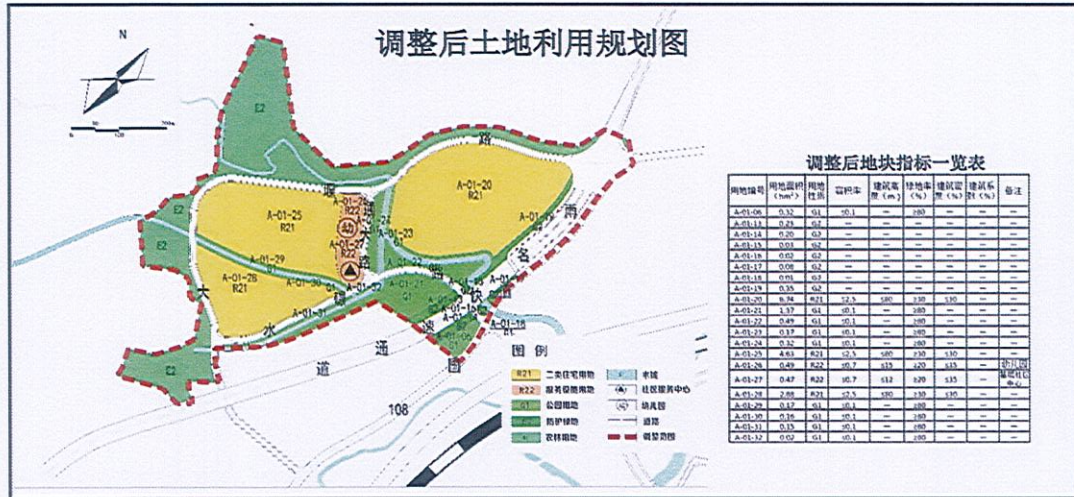


雅安市经开区名山片区 A-01 局部地块控规调整论证方案批后公示

地块位置示意图



调整后土地利用规划图



公示情况说明

- 一、规划调整实施主体：雅安市名山区自然资源和规划局
- 二、依据《中华人民共和国城乡规划法》对图示片区地块规划性质和指标调整进行批后公示。
- 三、本规划依据《四川雅安经济开发区（芦天宝飞地园区）控制性详细规划》相关专业专项规划及相关法律法规政策等制定，图中未注明的其他控制要求按《四川雅安经济开发区（芦天宝飞地园区）控制性详细规划》及其它相关规定执行。
- 四、公示地点
 1. 地块现场公示
 2. 雅安市名山区人民政府官网 (<http://www.scms.gov.cn/>)
 3. 公示期限：2019年8月12日——2019年9月23日

规划批准内容

一、地块指标调整

调整地块面积共约为 36.76 公顷，增加居住服务设施用地规划，对片区整体功能布局进行了优化，调整后的区域主要以二类居住用地为主（总用面积 213.75，容积率控制在 2.5，建筑高度控制在 80 米以下），配套商业、幼儿园、社区服务中心、公园绿地等。

二、道路调整

优化了区域内交通组织，对雨名快速通道两侧留有足够的安全防护距离；适当增加了路网密度，优化了大堰路、水碾路等线型。

三、其他方面

科学合理的梳理了区域内散乱的水系；结合周边山体，提升城市形象、打造名山片区入口节点，形成富有韵律的天际线。